Programma 2. Ruimte

Inleiding

In het programma Ruimte wordt regie gevoerd op ruimtelijke ontwikkelingen, worden kansen voor woningbouw en gebiedsontwikkeling benut en wordt waar nodig actief grondbeleid gevoerd. Daarbij wordt steeds de balans tussen ontwikkeling, leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur en duurzaamheid gezocht.

Binnen het programma Ruimte wordt daarnaast gewerkt aan de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van Woensdrecht. De bijzondere parels van onze gemeente en de Brabantse Wal worden optimaal benut. Er wordt samen met inwoners, ondernemers en regionale partners gewerkt aan (behoud van) aantrekkelijke dorpen en winkelgebieden waar het prettig is om te wonen, werken, ondernemen, ontmoeten en recreëren.

Verbonden partijen en samenwerkingspartners

Bij de realisatie van doelstellingen en effecten in het programma Ruimte zijn onder andere de volgende organisaties betrokken: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Woningstichting Woensdrecht, Stadlander, Provincie Noord-Brabant, Hypotheekfonds Noord-Brabantse Gemeenten, Streekorganisatie Brabantse Wal, VVV Brabantse Wal, Regio West-Brabant, Grenspark Kalmthoutse Heide, Belgisch-Nederlands Grensoverleg, Regionaal ruimtelijk overleg, Wonen Subregio West-Brabant West.

Wat geven we uit aan programma 2. Ruimte?

Met het vaststellen van de begroting autoriseert de raad de totale baten en de totale lasten per programma. Dit gebeurt op grond van artikel 5.1 van de 'Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2026'.

Bedragen in €	Primaire Begroting 2026	Begrotings-wijzigingen 2026	Begroting 2026 (incl. wijzigingen)	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Baten	2.692.360	660.585	3.352.945	2.119.480	2.348.028	1.024.516	1.026.986
Lasten	-3.079.775	-3.411.967	-6.491.742	-3.713.001	-3.415.023	-2.686.278	-2.650.540
Saldo	**-387.415**	**-2.751.382**	**-3.138.797**	**-1.593.521**	**-1.066.995**	**-1.661.762**	**-1.623.554**

2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

Wat willen we bereiken?

Voldoende betaalbare en toekomstbestendige woningen voor starters, gezinnen, ouderen en aandachtsgroepen.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We geven uitvoering aan het volkshuisvestingsprogramma en de regionale woonzorgvisie.
- We benutten de bestaande woningvoorraad beter via transformatie en woningsplitsing.

Wat willen we bereiken?

Meer grip op de volkshuisvestelijke opgave door per kern keuzes te maken in programmering, betaalbaarheid, doorstroming en leefbaarheid.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We implementeren Kansenkaarten per kern.
- We gebruiken woonzorgzones voor ruimtelijke keuzes en nieuwe initiatieven.

Wat willen we bereiken?

Wonen, zorg, welzijn en voorzieningen beter met elkaar verbinden zodat inwoners langer zelfstandig kunnen wonen.

Wat gaan we daarvoor doen?

- Regionale afspraken en meerjarige prestatieafspraken met woningcorporaties en zorgpartijen actualiseren en vertalen naar lokale instrumenten.
- We bieden ruimte voor het plaatsen van (pré) mantelzorgwoningen en familiewoningen.

Wat willen we bereiken?

Adequate en duurzame opvang bieden en zelfredzaamheid, participatie en integratie stimuleren.

Wat gaan we daarvoor doen?

- De gemeentelijke opvang van vluchtelingen in Putte voortzetten en verlenging tot mei 2029 onderzoeken.
- De gemeentelijke opvang van Oekraïners in Ossendrecht voortzetten.
- Samen met de woningcorporaties en partners anticiperen we op toekomstige huisvesting wanneer landelijke regelingen wijzigen of aflopen.

Wat geven we uit aan 2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2026	Begrotings-wijzigingen 2026	Begroting 2026 (incl. wijzigingen)	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Baten	802.904	0	802.904	828.921	830.645	830.645	830.645
Lasten	-461.991	-1.910.493	-2.372.484	-589.936	-257.728	-240.898	-242.422
Saldo	**340.913**	**-1.910.493**	**-1.569.580**	**238.985**	**572.917**	**589.747**	**588.223**

2.2 Grondbeleid

Wat willen we bereiken?

Het gemeentelijke grondbeleid ondersteunt het uitvoeren van ruimtelijke doelen, ambities en ontwikkelprincipes.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We zetten het instrumentarium dat het grondbeleid biedt optimaal in om doelen te realiseren die voortkomen uit de omgevingsvisie, woonvisie en overige (ruimtelijke) beleidsdocumenten.
- We voeren waar nodig actief grondbeleid.

Wat geven we uit aan 2.2 Grondbeleid?

Binnen dit product is het effect zichtbaar van de actualisatie van de grondcomplexen op de exploitatie. Voor een toelichting daarop verwijzen wij u naar de paragraaf Grondbeleid.

Bedragen in €	Primaire Begroting 2026	Begrotings-wijzigingen 2026	Begroting 2026 (incl. wijzigingen)	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Baten	1.728.117	658.401	2.386.518	1.127.036	1.344.600	14.018	14.018
Lasten	-328.746	-1.145.314	-1.474.060	-575.732	-282.126	-51.840	-51.840
Saldo	**1.399.371**	**-486.913**	**912.458**	**551.304**	**1.062.474**	**-37.822**	**-37.822**

2.3 Recreatie en Toerisme

Wat willen we bereiken?

Woensdrecht sterker positioneren als aantrekkelijke toeristische bestemming met een herkenbaar profiel.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We stellen een uitvoeringsprogramma Vrijetijdseconomie op en starten aansluitend met de uitvoering daarvan.
- Samen met ondernemers en de VVV Brabantse Wal ontwikkelen we een aantrekkelijk en samenhangend recreatief aanbod.

Wat willen we bereiken?

Meer bezoekers aantrekken en langer laten verblijven, zodat recreatie en toerisme meer bijdragen aan de lokale economie.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We benutten kansen van Avonturenpark de Tovertuin, de parels rond het gebied bij Volksabdij, UCI Bike City Label en kwaliteiten van de Brabantse Wal, Grenspark Kalmthoutse Heide en UNESCO Geopark Schelde Delta voor recreatie en vrijetijdseconomie.

Wat willen we bereiken?

Toeristische ontwikkeling combineren met bescherming van natuur, landschap, cultuurhistorie en leefbaarheid.

Wat gaan we daarvoor doen?

- Duurzame toeristische ontwikkeling bevorderen en aantrekkelijke fiets- en wandelroutes ondersteunen.

Wat geven we uit aan 2.3 Recreatie en toerisme?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2026	Begrotings-wijzigingen 2026	Begroting 2026 (incl. wijzigingen)	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Baten	6.000	0	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Lasten	-205.322	-146.500	-351.822	-477.376	-768.800	-186.312	-187.393
Saldo	**-199.322**	**-146.500**	**-345.822**	**-471.376**	**-762.800**	**-180.312**	**-181.393**

2.4 Sport en evenementen

Wat willen we bereiken?

Recreatief fietsen en wandelen verbinden aan gezondheid, duurzaamheid, recreatie, toerisme, economie en bereikbaarheid.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We houden het fiets- en wandelnetwerk in stand en breiden dit waar nodig en mogelijk uit.
- We stimuleren het dagelijks fietsgebruik en wandelen via campagnes en samenwerking met scholen, werkgevers, verenigingen en maatschappelijke organisaties.
- We uniformeren bebording in het Grenspark Kalmthoutse Heide (interreg project MONA).

Wat willen we bereiken?

We zetten in op behoud van terugkerende evenementen in onze gemeente.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We denken actief mee met initiatiefnemers over de vergunningsaanvragen van evenementen.
- We blijven bestaande wielerwedstrijden ondersteunen, zodat deze evenementen aantrekkelijk blijven als onderdeel van de promotie van de fiets- en wielergemeente.
- Wij zetten ons in om jaarlijks een grootschalige wieler- of veldritwedstrijd naar Woensdrecht te halen als onderdeel van het UCI Bike City label. In 2028 zijn we gastgemeente voor het WK Veldrijden.

Wat geven we uit aan 2.4 Sport en evenementen?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2026	Begrotings-wijzigingen 2026	Begroting 2026 (incl. wijzigingen)	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Baten	90.339	2.184	92.523	92.523	101.783	108.853	111.323
Lasten	-1.795.665	-3.285	-1.798.950	-1.791.348	-1.839.931	-1.937.944	-1.898.217
Saldo	**-1.705.326**	**-1.101**	**-1.706.427**	**-1.698.825**	**-1.738.148**	**-1.829.091**	**-1.786.894**

2.5 Monumenten en cultuur

Wat willen we bereiken?

Materieel en immaterieel erfgoed behouden, beschermen en beleefbaar maken als dragers van identiteit en leefbaarheid.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We continueren het aanwijzen en beschermen van monumenten op basis van het vastgestelde erfgoedbeleid.
- We versterken de aandacht voor ons militair erfgoed en onze militair historische banden met Canada .

Wat willen we bereiken?

Kunst en cultuur toegankelijk maken voor inwoners en ruimte geven aan talent, verenigingen en lokale tradities.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We stellen een cultuuragenda op en starten aansluitend met de uitvoering hiervan.
- Verenigingen en culturele organisaties ondersteunen en cultuurdeelname stimuleren.
- We hebben aandacht voor carnavalsverenigingen en bouwclubs als onderdeel van onze lokale tradities en culturele identiteit. In dit kader doen we onderzoek naar de huisvesting van onze bouwclubs.

Wat geven we uit aan 2.5 Monumenten en cultuur?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2026	Begrotings-wijzigingen 2026	Begroting 2026 (incl. wijzigingen)	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Baten	43.000	0	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000
Lasten	-83.062	-206.375	-289.437	-83.843	-83.999	-84.646	-84.959
Saldo	**-40.062**	**-206.375**	**-246.437**	**-40.843**	**-40.999**	**-41.646**	**-41.959**

2.6 Werkgelegenheid

Wat willen we bereiken?

Een aantrekkelijk vestigings- en ondernemersklimaat waarin bedrijven kunnen starten, groeien, innoveren en verduurzamen.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We stellen een accountplan op waarin we beschrijven hoe we het contact met en de dienstverlening aan ondernemers versterken.

Wat willen we bereiken?

Economische ontwikkeling verbinden met arbeidsmarkt, onderwijs, energietransitie en regionale/grensoverschrijdende samenwerking.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We ontwikkelen een lobby- en subsidiestrategie.
- We benutten de samenwerking binnen de Stedelijke Regio en spelen een actieve rol bij deze onderwerpen ten behoeve van een sterke positie van onze gemeente in de regio.

Wat geven we uit aan 2.6 Werkgelegenheid?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2026	Begrotings-wijzigingen 2026	Begroting 2026 (incl. wijzigingen)	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Lasten	-133.164	0	-133.164	-110.413	-97.841	-99.021	-99.597

2.7 Middenstand en winkelgebieden

Wat willen we bereiken?

Samen met onze ondernemersverenigingen blijven we inzetten op een zo aantrekkelijk en divers mogelijk winkelaanbod in de dorpen.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We herijken de uitvoeringsagenda ‘Economie, Recreatie en Toerisme.’
- We werken samen met de verschillende ondernemersverenigingen.

Wat geven we uit aan 2.7 Middenstand en winkelgebieden?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2026	Begrotings-wijzigingen 2026	Begroting 2026 (incl. wijzigingen)	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Baten	22.000	0	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
Lasten	-71.825	0	-71.825	-84.353	-84.598	-85.617	-86.112
Saldo	**-49.825**	**0**	**-49.825**	**-62.353**	**-62.598**	**-63.617**	**-64.112**

2.8 Nieuwe investeringen

Voor dit programma voorziet het college voor de komende jaren de volgende investeringen. Met het vaststellen van de financiële positie bij de begrotingsbehandeling autoriseert de gemeenteraad uitsluitend de nieuwe investeringen van het komende begrotingsjaar. Verder kan de gemeenteraad aangeven van welke nieuwe investeringen hij op een later tijdstip een apart voorstel voor autorisatie van het investeringskrediet wil ontvangen (artikel 5.2 Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2026).

Meerjarig investeringsschema Programma 2

Bedragen in €	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030	Begroting 2031
2. Ruimte					
70152705 Zonnepanelen 2027 sportpark J.van Hoek Hoogerheide	-14.375	0	0	0	0
70152706 WTB installatie 2027 sportpark v. Hoek Hoogerheide	-54.305	0	0	0	0
70152707 Dakisolatie 2027 sportpark J.van Hoek Hoogerheide	-101.262	0	0	0	0
70152806 ET installaties 2028 sportpark De Fortuin Woensdr.	0	-6.389	0	0	0
70152807 WTB installatie 2028 sportpark De Fortuin Woensdr.	0	-15.972	0	0	0
70152808 Dakisolatie 2028 sportpark De Fortuin Woensdr.	0	-23.958	0	0	0
70152904 Aanleg zonnepanelen 2029 tennispark Huijbergen	0	0	-20.764	0	0
70152905 Aanleg WTB installatie 2029 tennispark Huijbergen	0	0	-43.258	0	0
70152906 Aanbrengen dakisolatie 2029 tennispark Huijbergen	0	0	-52.867	0	0
70153001 Aanleg zonnepanelen 2030 tennispark Putte	0	0	0	-20.764	0
70153002 Aanleg WTB installatie 2030 tennispark Putte	0	0	0	-40.063	0
70153008 Aanbrengen dakisolatie 2030 tennispark Putte	0	0	0	-57.339	0
75302901 NEN-inspecties instal+aanp 2029 tennisp.Huijbergen	0	0	-6.000	0	0
75302902 NEN inspecties instal+aanpas.2029 tennisp. Putte	0	0	-6.000	0	0
75303001 Verv.ledikanthekwerk baan 1+2 2030 tennispark H'B	0	0	0	-23.300	0

Bedragen in €	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030	Begroting 2031
75303002 Verv.ledikanthekwerk baan 3+4 2030 tennispark H'B	0	0	0	-23.300	0
75303003 Verv.groepenkast verlichting 2030 tennispark Putte	0	0	0	-2.500	0
75312701 Aanp.nav NEN-inspecties install. sportp.Huijbergen	-5.000	0	0	0	0
75312702 Toplaagrenov. veld 2 2027 sportp. De Buizerd Putte	-40.800	0	0	0	0
75312801 Toplaagrenov.2028 kunstgrasveld1 sportp.De Heiloop	0	-611.300	0	0	0
75312802 Toplaagren.2028 kunstgrasveld 2 sportp. De Heiloop	0	-611.300	0	0	0
75312803 Herstraten verhardingen 2028 sportp.De Heiloop Odr	0	0	0	0	0
75312804 Vervangen kolken 2028 sportpark De Heiloop O'dr	0	0	0	0	0
75312805 NEN inspect. install.+aanp. 2029 sportp.De Heiloop	0	0	-6.000	0	0
75312806 Kantpl.&walk-off mat v1 2028 sprtp.De Heiloop O'dr	0	-37.700	0	0	0
75312807 Kantpl.&walk-off mat v2 2028 sprtp.De Heiloop O'dr	0	-36.400	0	0	0
75312808 2 voetbaldoelen veld 1 2028 sportp.De Heiloop O'dr	0	-8.400	0	0	0
75312809 2 voetbaldoelen veld 2 2028 sportp.De Heiloop O'dr	0	-6.600	0	0	0
75312810 Verv.groepenk.verlicht.2028 sportp. De Heiloop O'D	0	-2.500	0	0	0
75312901 Verv. leunhek 2029 wedstr.veld sportp. de Fortuin	0	0	-30.700	0	0
75312902 Verv.armaturen verl.2029 veld 1 sportp. De Fortuin	0	0	-58.800	0	0
75312903 Verv. inrichtingselementen 2029 sportp. Huijbergen	0	0	-5.000	0	0
75312904 NEN-inspecties installaties 2029 sportp.Huijbergen	0	0	-1.000	0	0
75312905 Verv.groepenkast verlichting 2029 sportp. H'Heide	0	0	-2.500	0	0
75312906 NEN inspecties instal+aanpas.2029 sportp. H'Heide	0	0	-6.000	0	0
75312907 NEN inspecties instal+aanpas.2029 sportpark Putte	0	0	-6.000	0	0

Bedragen in €	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030	Begroting 2031
75312908 NEN inspecties instal+aanpas.2029 sportp. W'Drecht	0	0	-6.000	0	0
75313001 Aanpas. nav NEN inspecties instal.2030 sportp.H'B	0	0	0	-5.000	0
75313002 Verv.2 dug-outs 2030 veld 4 sportp. JvHoek H'Heide	0	0	0	-15.400	0
75313003 Verv. groepenkast verlichting 2030 sportpark Putte	0	0	0	-2.500	0
75313004 Verv.gaashekwerk 2030 softbalveld De Batters Putte	0	0	0	-17.700	0
75313005 Verv.gaashekwerk 2030 honkbalveld De Batters Putte	0	0	0	-14.300	0
75313006 Verv. groepenkast verlichting 2030 sportpark W'Dr.	0	0	0	-2.500	0
75602701 Onderzoek huisvesting carnavalsbouwclubs	-50.000	0	0	0	0
75602702 Uitvoeringsprogramma 2027-2028 vrijetijdseconomie	-200.000	0	0	0	0
78202701 Opstellen gebiedsvisies Dorpen en Kernen	-300.000	0	0	0	0
Totaal 2. Ruimte	**-765.742**	**-1.360.519**	**-250.889**	**-224.666**	**0**

Nut en noodzaak investeringen in begrotingsjaar Programma 2

In overeenstemming met artikel 5, lid 5 van de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2026 beschrijft de programmabegroting nut en noodzaak van de investeringen die betrekking hebben op het begrotingsjaar 2027.

Planmatig onderhoud buitensportaccommodaties
De gemeenteraad heeft in september 2025 het 'Meerjarenonderhoudsplan buitensportaccommodaties 2025-2028' vastgesteld. Voor de locaties waar voetbal, tennis en honk- en softbal wordt beoefend, hebben we het kwaliteitsniveau in beeld gebracht en een meerjarige renovatieplanning opgesteld. Voor het jaar 2027 zijn investeringsbudgetten opgenomen voor een totaalbedrag van € 45.800, waaronder de voetbalsportparken in Huijbergen (€ 5.000) en Putte (€ 40.800).

Verduurzamen gemeentelijk vastgoed 2027
De gemeenteraad heeft in november 2023 de nota ’Verduurzamen van gemeentelijk vastgoed 2024-2030, Multifunctionele centra en verenigingsgebouwen' vastgesteld. In de nota staat beschreven hoe de gemeente de multifunctionele centra en verenigingsgebouwen energieneutraal maakt (nul-op-de-meter). In de nota is een investeringsbudget van € 169.942 opgenomen voor het verduurzamen van het verenigingsgebouw op het sportpark J. van Hoek in Hoogerheide.

Onderzoek huisvesting carnavalsbouwclubs
Onze lokale tradities en verenigingen zijn onderdeel van onze culturele identiteit. Daaronder vallen bijvoorbeeld onze carnavalsverenigingen en bouwclubs. We kijken daarom ook naar de voorwaarden die nodig zijn om deze tradities voor de toekomst te behouden. Onderdeel hiervan is het uitvoeren van een onderzoek naar de huisvesting van deze bouwclubs. Voor dit onderzoek is een budget van € 50.000 opgenomen.

Uitvoeringsprogramma Vrijetijdseconomie
Onze unieke karakteristieke ligging op de Brabantse Wal, tegen het Grenspark Kalmthoutse Heide en in het UNESCO Geopark Schelde Delta biedt samen met ons toeristisch en recreatief profiel veel kansen. Samen met ontwikkelingen als de Tovertuin en parels als het UCI Bike City Label en de Volkabdij, vraagt dit om een sterke agenda om onze vrije tijds economie ook daadwerkelijk te laten leven en vermarkten.
Om dit tot uitvoering te brengen stellen we een uitvoeringsprogramma op dat we vervolgens tot uitvoering gaan brengen. Voor het opstellen van het uitvoeringsprogramma reserveren we voor de eerste twee jaar van de nieuwe bestuursperiode een budget van € 200.000.

Gebiedsvisies Dorpen en Kernen
In de komende vier jaar willen we beschikbare kansen voor woningbouw zo goed mogelijk benutten, ondanks de beperkingen door stikstof. We brengen kansrijke locaties in beeld, maken duidelijke keuzes in de programmering en sturen op haalbare plannen die bijdragen aan vitale dorpen. Daarbij verbinden we woningbouw met de transitie van het landelijk gebied en zetten we grondbeleid en het omgevingsplan gerichter in om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Afhankelijk van de behoefte stellen we in dit kader voor delen van onze dorpen een stedenbouwkundige- of gebiedsvisie op. Voor het opstellen reserveren we een budget van € 300.000.

2.9 Indicatoren

Lokale indicatoren Programma 2. Ruimte

Met ingang van de programmabegroting 2020 zijn de verplichte BBV-indicatoren aangevuld met een aantal lokale indicatoren.

Lokale indicatoren	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Aantal afgegeven vergunningen voor nieuwbouw- woningen (grondgebonden woningen en appartementen)						
Hoogerheide	8	34	44	45	9	44
Huijbergen	4	23	22	2	0	1
Ossendrecht	8	7	2	4	0	4
Putte	2	2	1	0	6	20
Woensdrecht	5	5	1	1	0	0
2. Uitgifte reststroken en overige gronden	€ 100.935	€ 78.910	€ 24.270	€ 114.760	€ 108.765	€ 5.115

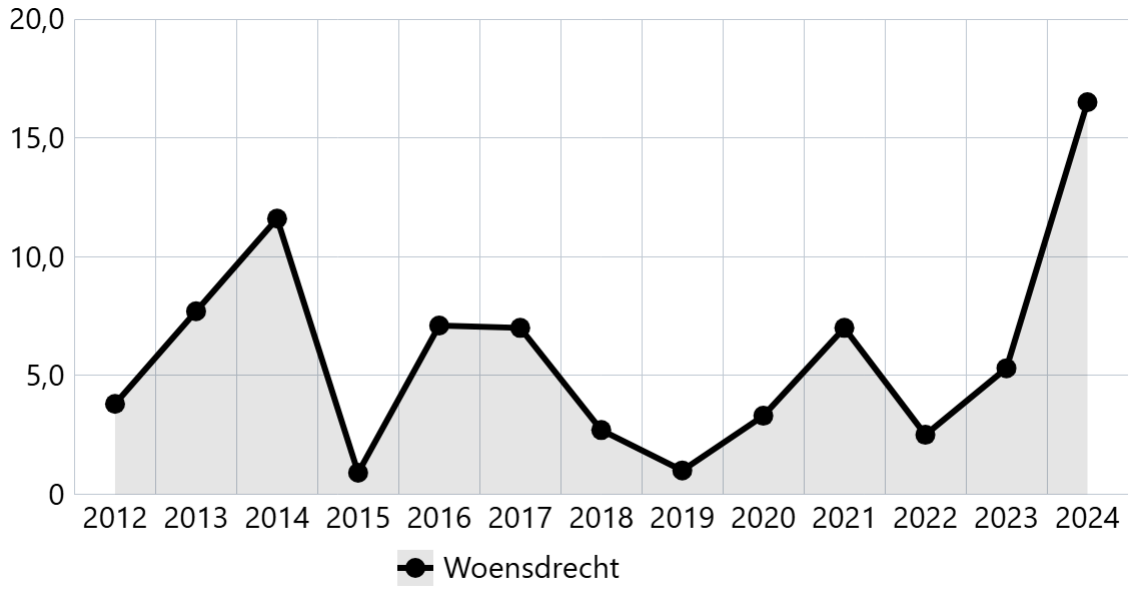
Toelichting

1. Aantal nieuwbouwwoningen per kern. Bron: CLO/Squit/handmatige telling op 25 augustus 2026.
2. Totaalopbrengst grondverkoop per jaar (reststroken en overige percelen, met uitzondering van bouwkavels); wat 2026 betreft is dit de stand van zaken op 25 augustus 2026. Bron: financiële administratie gemeente Woensdrecht.

Verplichte BBV-indicatoren Programma 2. Ruimte

In deze paragraaf worden de indicatoren weergegeven die bij Programma 2. Ruimte horen. Deze cijfers worden automatisch opgehaald van www.waarstaatjegemeente.nl en www.woensdrecht.incijfers.nl. Voor verdere verdieping en vergelijking met Nederland, de provincie Noord-Brabant en andere gemeenten verwijzen we u naar deze twee websites. Indien cijfers, jaarschijven of toelichtingen ontbreken, waren deze op het moment van het opstellen van dit document niet beschikbaar. De gemeente Woensdrecht heeft daar geen invloed op. In een volgend document worden deze indicatoren waarschijnlijk geactualiseerd.

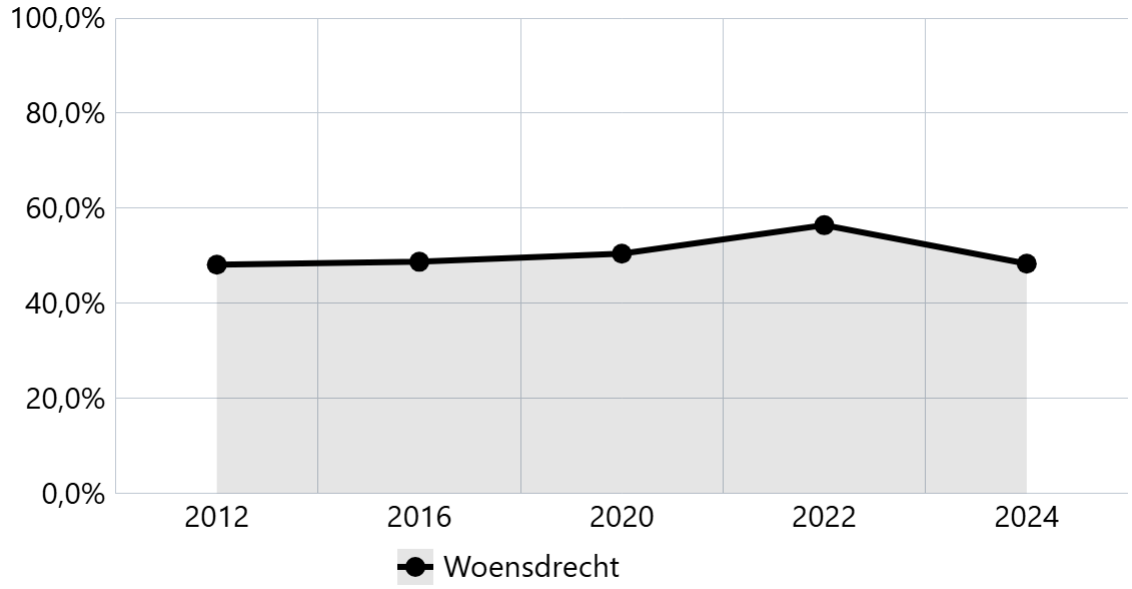
Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen



Bron: Basisregistraties adressen en gebouwen - bewerking ABF Research

Gebied	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Woensdrecht	3,8	7,7	11,6	0,9	7,1	7,0	2,7	1,0	3,3	7,0	2,5	5,3	16,5

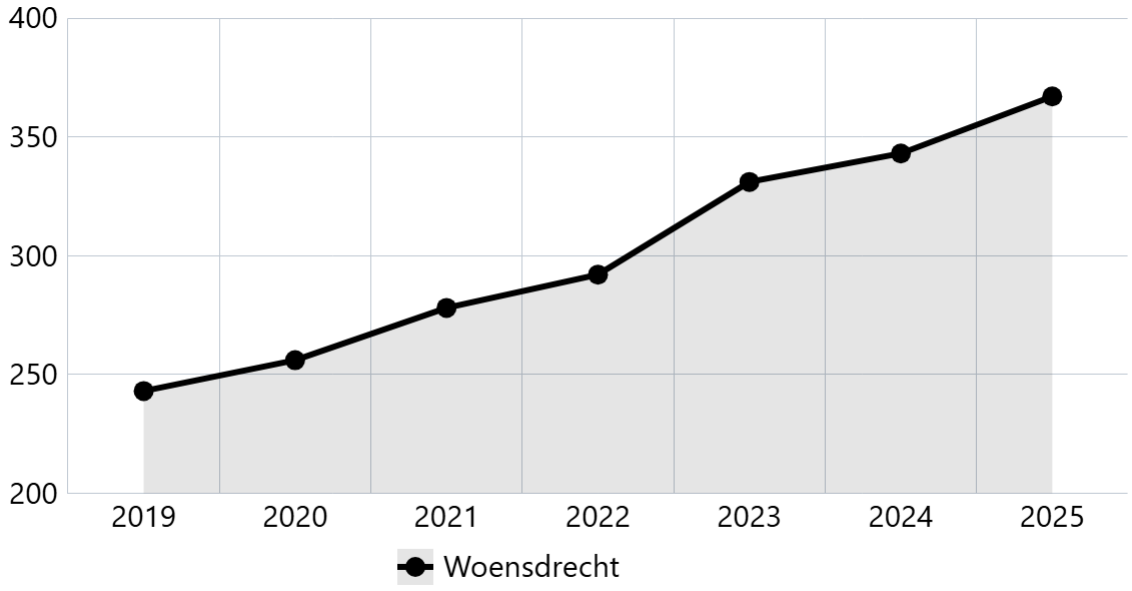
Niet-sporters



Bron: Gezondheidsmonitor volwassenen (en ouderen), GGD'en, CBS en RIVM

Gebied	2012	2016	2020	2022	2024
Woensdrecht	48,1%	48,7%	50,4%	56,4%	48,3%

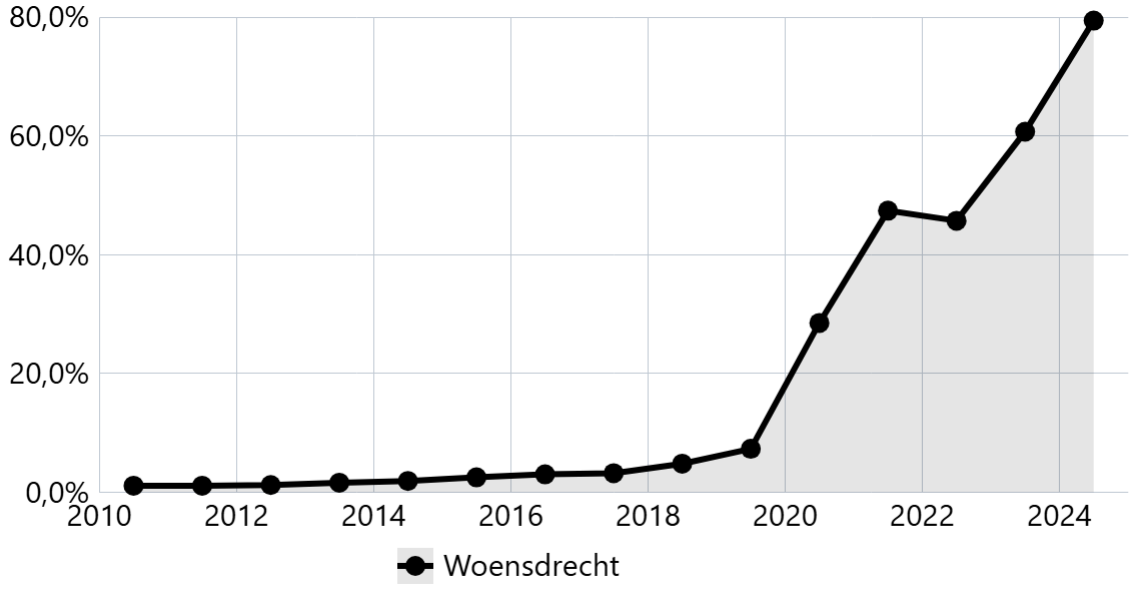
Gemiddelde WOZ-waarde woningen (x €1000)



Bron: CBS - Waarde onroerende zaken

Gebied	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Woensdrecht	243	256	278	292	331	343	367

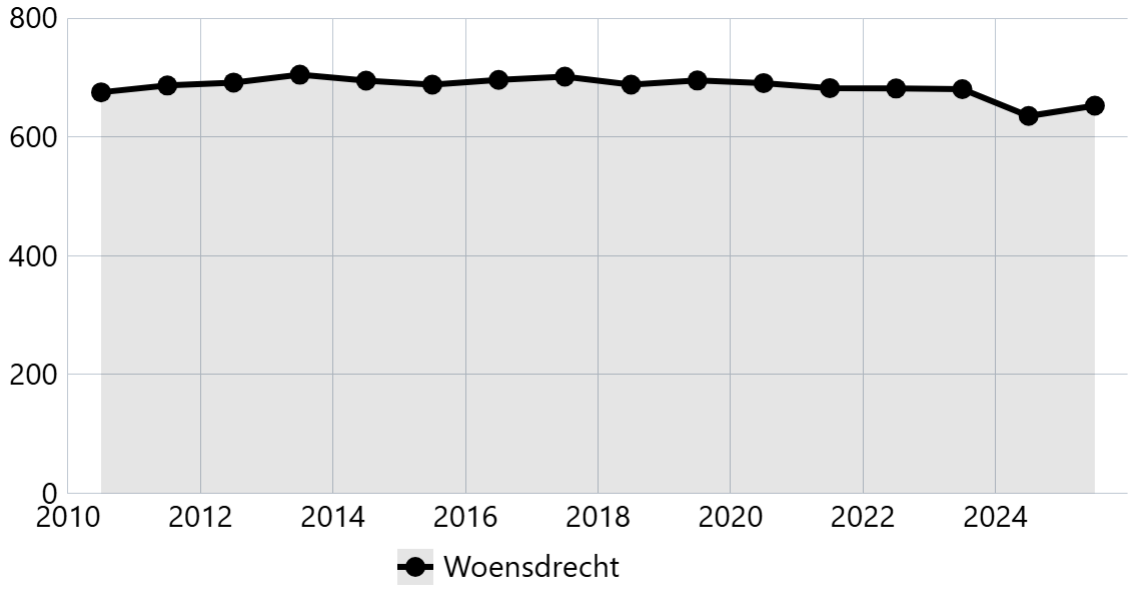
Percentage bekende hernieuwbare elektriciteit



Bron: RVO - Regionale Klimaatmonitor

Gebied	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Woensdrecht	1,1%	1,1%	1,2%	1,6%	1,9%	2,5%	3,0%	3,2%	4,8%	7,3%	28,5%	47,4%	45,7%	60,7%	79,4%

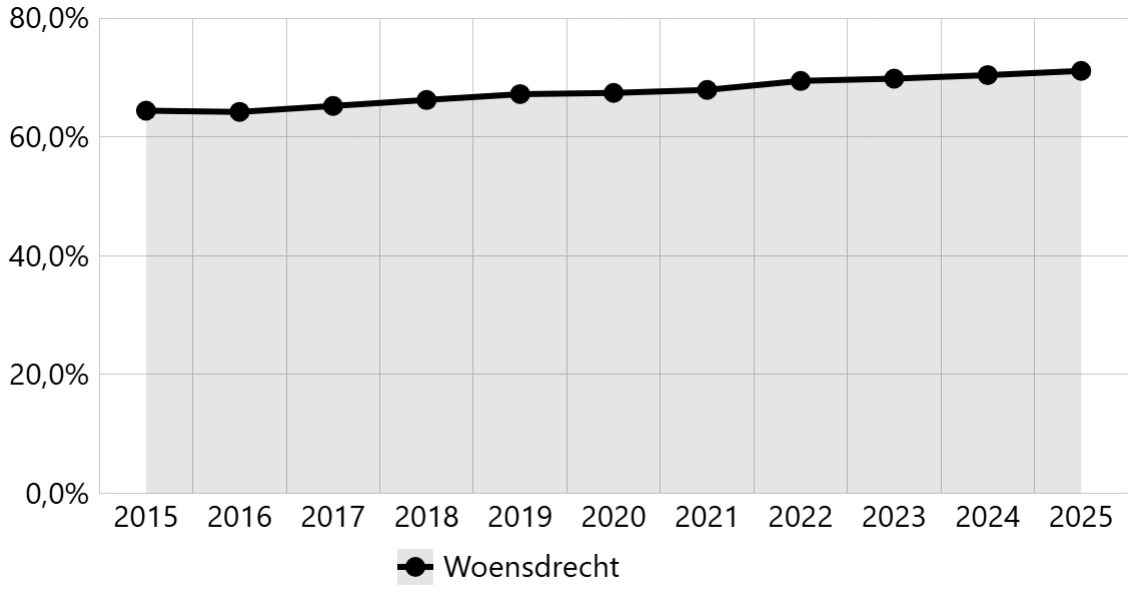
Banen per 1.000 inwoners van 15-64 jaar



Bron: CBS Bevolkingsstatistiek / LISA - bewerking ABF Research

Gebied	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Woensdrecht	675	687	691	705	695	688	696	701	688	695	691	682	681	680	635	652

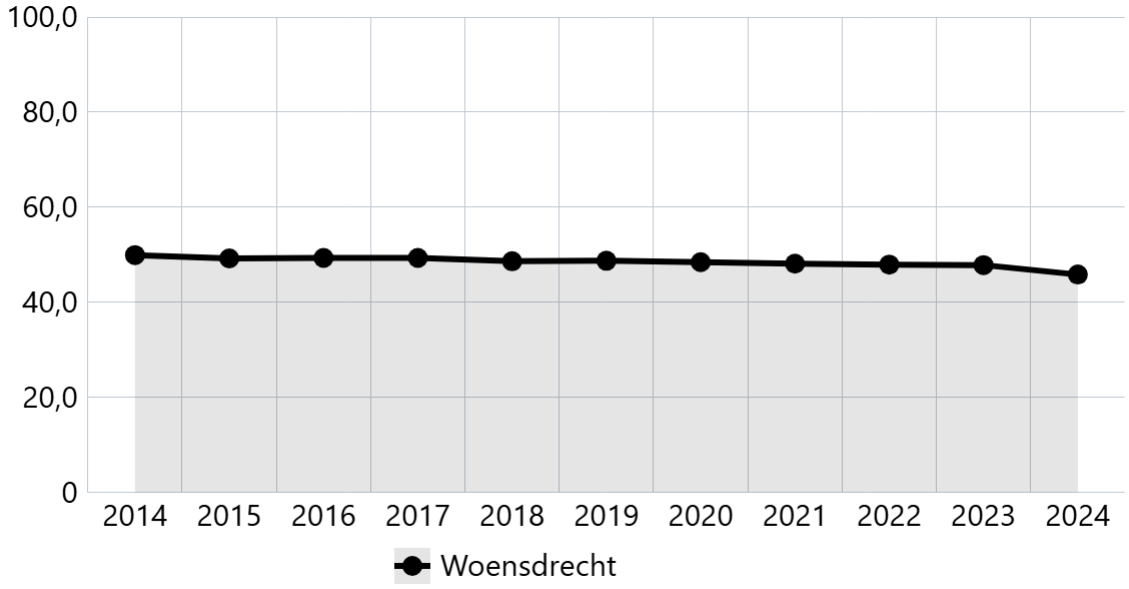
Netto arbeidsparticipatie in % van de (potentiële) beroepsbevolking



Bron: CBS - Arbeidsdeelname (gemeente)

Gebied	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Woensdrecht	64,4%	64,2%	65,2%	66,2%	67,2%	67,4%	67,9%	69,4%	69,8%	70,4%	71,1%

Functiemenging

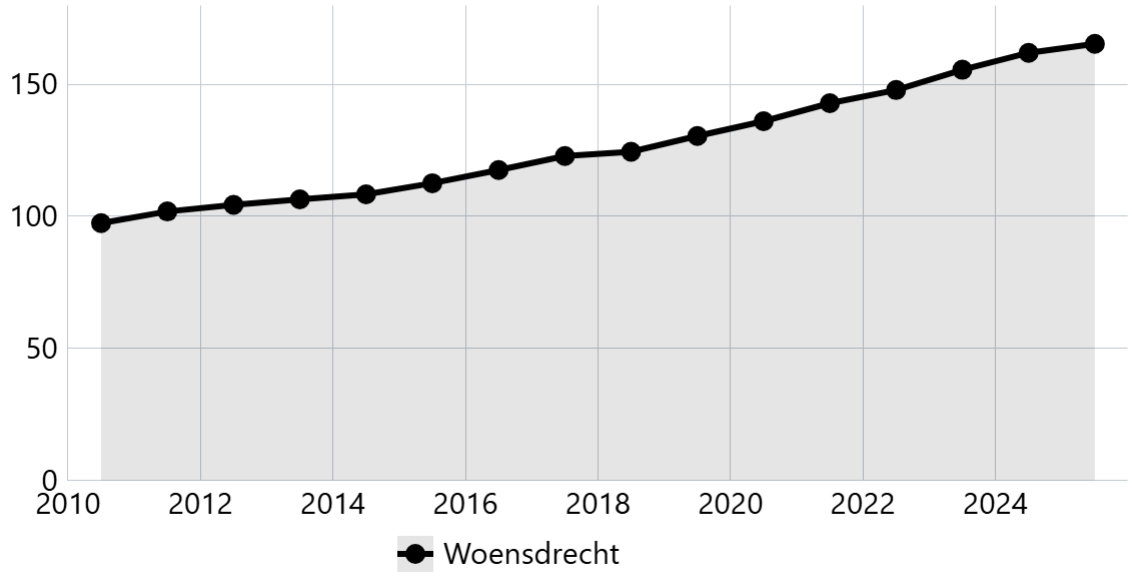


Bron: CBS BAG/LISA - bewerking ABF Research

Gebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Woensdrecht	49,9	49,2	49,3	49,3	48,6	48,7	48,4	48,1	47,9	47,8	45,8

De functiemengingsindex (FMI) weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen, en varieert tussen 0 (alleen wonen) en 100 (alleen werken). Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen als banen (BBV).

Vestigingen (van bedrijven) per 1.000 inwoners van 15 t/m 64 jaar



Bron: LISA

Gebied	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Woensdrecht	97	102	104	106	108	113	118	123	124	130	136	143	148	156	162	165

